

Aanvraagformulier tegemoetkoming planschade

Algemene persoonlijke gegevens

Aanvrager

Naam en voorletters :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Telefoon :

BSN :

Bank- of gironummer (waarop de eventueel toe te kennen tegemoetkoming van de schade kan worden gestort) :

In zijn hoedanigheid van eigenaar/huurder/pachter (*doorhalen wat niet van toepassing is*) van:

.....

Eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Telefoon :

BSN :

Eventuele gemachtigde

Naam en voorletters :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Telefoon :

Motivering verzoek tot tegemoetkoming planschade

1. Welk besluit is volgens u de oorzaak van de schade?

- Nieuw bestemmingsplan (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening)
- Wijziging of uitwerking van een bestaand bestemmingsplan (artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening)
- Omgevingsvergunning (artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

(Aankruisen welke bepaling of welk besluit van toepassing is)

2. Wat is het adres of de locatie waar het besluit betrekking op heeft?

.....
.....

3. Op welke datum heeft u de eigendom of ander zakelijk recht op het adres verworven? (kopie eigendomsbewijs meesturen)

4. Op welke datum is het besluit genomen?

.....
.....

5. Wat is volgens u de hoogte van de schade?

.....
.....

6. Waaruit bestaat de schade?

- Waardevermindering van uw eigendom
- Inkomensderving

(Aankruisen wat van toepassing is)

7. Waarom vindt u dat er sprake is van waardevermindering van uw eigendom? (invullen indien van toepassing)

.....
.....
.....
.....
.....

8. Waarom vindt u dat er sprake is van inkomensderving? (invullen indien van toepassing)

.....
.....
.....
.....
.....

9. Ruimte voor aanvullingen en toelichting

.....
.....
.....
.....
.....

Naam :
Plaats :
Datum :

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van mede-eigenaar:

Handtekening van gemachtigde:

Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden op te sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot, Postbus 11, 5688 ZG in Oirschot.

Toelichting op het aanvraagformulier tegemoetkoming planschade

Een belanghebbende heeft onder een aantal voorwaarden recht op een tegemoetkoming in de schade. Dit volgt uit artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. U heeft het recht op schadevergoeding als u schade lijdt ten gevolge van een vastgesteld bestemmingsplan of van een besluit over een omgevingsvergunning. Het gaat hierbij om activiteiten (zoals bouwen) die in strijd zijn met het bestemmingsplan en waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.

U dient met behulp van het aanvraagformulier een aanvraag in bij het college van burgemeester en wethouders. Het gaat om een aanvraag voor de vergoeding van planschade. U heeft bij het invullen van het aanvraagformulier de vrijheid om financiële gegevens te anonimiseren. Bij de aanvraag moet u een kopie van het eigendomsbewijs overleggen.

Helaas komt niet alle schade voor vergoeding in aanmerking. Zo heeft u geen recht op vergoeding als de schade het gevolg is van een maatschappelijk risico. Daarnaast bepaalt het college van burgemeester en wethouders of de schade geheel of gedeeltelijk voor uw rekening komt. 2 % van de schade komt in ieder geval voor uw rekening in verband met het maatschappelijk risico. U bent verplicht de hoogte van de schade te onderbouwen. U hoeft voor de onderbouwing van de schade geen volledige berekening van de schade aan te leveren. Een onafhankelijke planschadedeskundige beoordeelt uw aanvraag.

De aanvraag voor een tegemoetkoming in de schade dient u in binnen vijf jaar na de onherroepelijkheid van een besluit over een omgevingsvergunning of een vastgesteld bestemmingsplan. Wij wijzen u erop dat een drempelbedrag van € 500,- verschuldigd is. Dat betekent dat het college van burgemeester en wethouder de aanvraag pas in behandeling neemt als het drempelbedrag ontvangen is.

De gang van zaken is kortom als volgt:

- U dient het aanvraagformulier inclusief een kopie van het eigendomsbewijs van uw eigendom bij het college van burgemeester en wethouders in
- U ontvangt daarna een ontvangstbevestiging van de aanvraag
- In de bevestiging staat vermeld dat het verschuldigde bedrag binnen vier weken na de dag van verzending van de ontvangstbevestiging wordt gestort
- Het bedrag wordt gestort op de rekening van de gemeente of op een nader aan te geven plaats